

## DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Posibles Adquirentes                             | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|--|----------------------------------|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BO           | Personas físicas con residencia fiscal en México | N/A                              |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                    | Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto          |                                  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                    |  |                                  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BO": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | 0.293%     | 0.507%          | -7.373%          | 1.280 %  | 13.210 % | -3.260%  |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | 0.292%     | 0.507%          | -7.373%          | 1.279 %  | 13.209 % | -3.264%  |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Índice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión:**

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

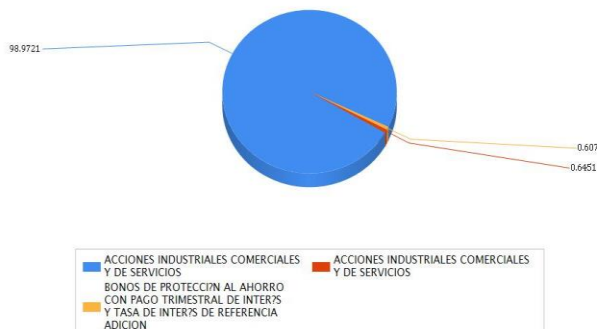
capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

- Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**

## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BO" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %          | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%      |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%      |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%       | N/A | 1.5%                                  |     |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BO" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %          | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.85500    |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A        |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 1.99500    |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166    |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A        |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558    |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795    |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910    |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |            | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

|                             |   |                     |   |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

|   |   |
|---|---|
| Operadora                               | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  |
| Distribuidoras                          | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA; BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER; CI CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.; ESTRUCTURADORES DEL MERCADO DE VALORES; MÁS FONDOS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN |
| Valuadora                               | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión   |
| Institución calificadoradora de valores | N/A   |

## Centro de atención al inversionista

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

## Páginas electrónicas

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Serie Accionarias |  | Posibles Adquirentes   |  | Montos Mínimos de Inversión (\$) |  |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|--|--|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BFF         |  | Fondos de inversión en instrumentos de deuda y de renta variable administrados por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., SOFI Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto |  | N/A                              |  |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                   |  |  |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                   |  |  |  |                                  |  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BFF": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | 0.548%     | 1.338%          | -4.266%          | 4.675 %  | 17.005 % | 0.010%   |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | 0.547%     | 1.338%          | -4.266%          | 4.674 %  | 17.004 % | 0.007%   |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Indice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.  
 \* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
 El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

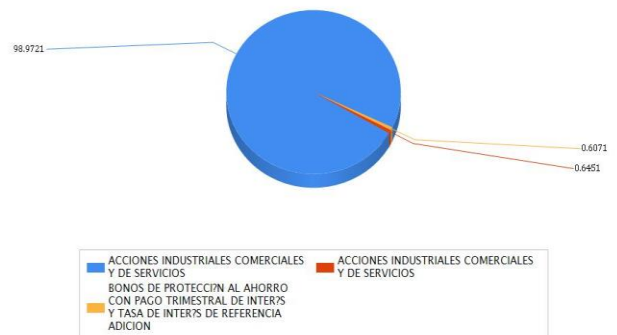
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

## Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BFF" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|-------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %           | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%        |     | 1.5%                                  |     |

## Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BFF" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|-------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %           | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.00000     |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 0.00000     |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166     |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558     |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795     |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910     |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |             | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

## Políticas para la compra-venta de acciones

|                             |   |                     |   |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Proveedores de servicios

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Operadora                           | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                      | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                           | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificadora de valores | N/A  |

## Centro de atención al inversionista

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

## Páginas electrónicas

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Serie Accionarias |  | Posibles Adquirentes                    |  | Montos Mínimos de Inversión (\$) |  |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BFFE        |  | Fondos de inversión                     |  | N/A                              |  |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                   |  | Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                   |  |   |  |                                  |  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BFFE": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430%    | 10.430%         | 10.565%          | 7.054%   | 10.403%  | 10.597%  |
| <b>Índice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026%   | 18.451%  | N/D      |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

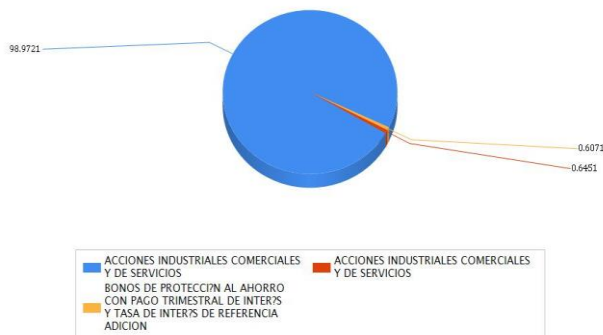
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

## Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BFFE" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|--------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %            | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%        |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%        |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%         |     | 1.5%                                  |     |

## Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BFFE" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|--------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %            | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.50000      |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A          |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 0.00000      |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166      |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A          |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558      |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795      |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910      |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |              | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

## Políticas para la compra-venta de acciones

|                             |   |                     |   |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Operadora                           | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                      | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                           | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificadora de valores | N/A  |

## Centro de atención al inversionista

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

## Páginas electrónicas

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Serie Accionarias | Posibles Adquirentes   | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|--|----------------------------------|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BE          | Personas físicas y morales exentas de retención por pago de intereses<br>Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto | N/A                              |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                   |  |                                  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                   |  |                                  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BE": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | 0.293%     | 0.514%          | -7.322%          | 1.535 %  | 13.232 % | -3.212%  |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | 0.293%     | 0.514%          | -7.322%          | 1.535 %  | 13.232 % | -3.212%  |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Indice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

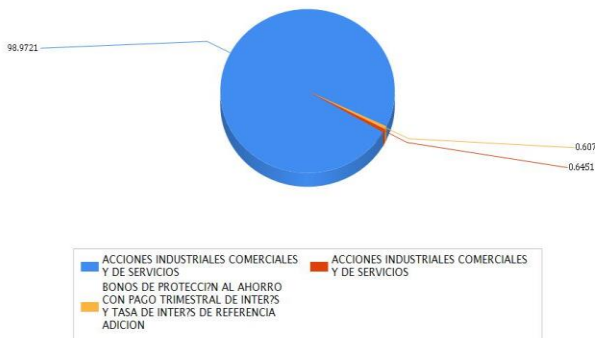
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BE" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %          | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%      |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%      |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%       |     | 1.5%                                  |     |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BE" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %          | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.85500    |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A        |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 1.99500    |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166    |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A        |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558    |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795    |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910    |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |            | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

|                             |   |                     |   |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

|   |  |
|---|--|
| Operadora                               | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                          | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                               | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificadoradora de valores | N/A  |

## Centro de atención al inversionista

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

## Páginas electrónicas

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.



**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Serie Accionarias | Posibles Adquirentes  | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|---|----------------------------------|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BP          | Personas físicas o morales con residencia fiscal distinta a México<br>Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto | N/A                              |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                   |   |                                  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                   |   |                                  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BP": Objetivo de Rendimiento: \$50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | 0.293%     | 0.507%          | -7.371%          | 3.651 %  | 13.289 % | -3.260%  |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | 0.293%     | 0.507%          | -7.372%          | 3.651 %  | 13.289 % | -3.262%  |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Indice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.*

*\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

*El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

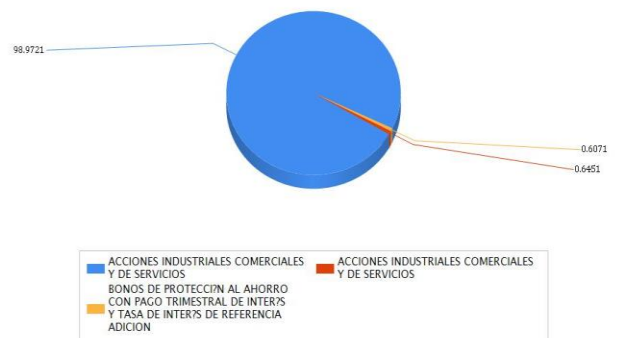
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

## Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BP" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %          | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%      |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%      |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%       |     | 1.5%                                  |     |

## Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BP" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %          | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.85500    |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A        |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 1.99500    |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166    |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A        |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558    |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795    |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910    |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |            | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

## Políticas para la compra-venta de acciones

|                             |   |                     |   |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Operadora                          | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                     | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                          | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificador de valores | N/A  |

## Centro de atención al inversionista

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

## Páginas electrónicas

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Serie Accionarias |  | Posibles Adquirentes  |  | Montos Mínimos de Inversión (\$) |  |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BM          |  | Personas morales con residencia fiscal en México<br>Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto |  | N/A                              |  |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                   |  |   |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                   |  |   |  |                                  |  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BM": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | 0.293%     | 0.514%          | -7.324%          | 1.535 %  | 13.232 % | -3.212%  |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | 0.292%     | 0.514%          | -7.325%          | 1.534 %  | 13.231 % | -3.215%  |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Indice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.*  
 \* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
 El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

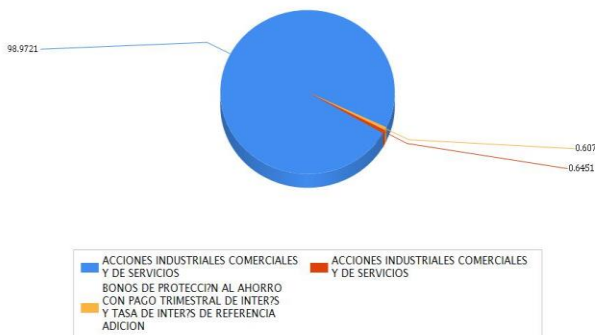
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BM" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %          | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%      |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%      |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A        | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%       |     | 1.5%                                  |     |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BM" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %          | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.85500    |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A        |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 1.99500    |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166    |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A        |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558    |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795    |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.07118    |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |            | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 – 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Operadora                           | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                      | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                           | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificadora de valores | N/A  |

## Centro de atención al inversionista

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 – 13:45                        |

## Páginas electrónicas

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

|                              |                                      |                           |  |   |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---|
| <b>Tipo</b>                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | <b>Series Accionarias</b> | <b>Posibles Adquirentes</b>                      | <b>Montos Mínimos de Inversión (\$)</b> |
| <b>Categoría</b>             | Discrecional RVDIS                   | Serie B01                 | Personas físicas con residencia fiscal en México | N/A                                     |
| <b>Clave de Pizarra</b>      | GBMCRE                               |                           | Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto          |   |
| <b>Fecha de Autorización</b> | 10 de abril de 2024                  |                           |  |   |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "B01": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430%    | 10.430%         | 10.565%          | 7.054%   | 10.403%  | 10.597%  |
| <b>Índice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026%   | 18.451%  | N/D      |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

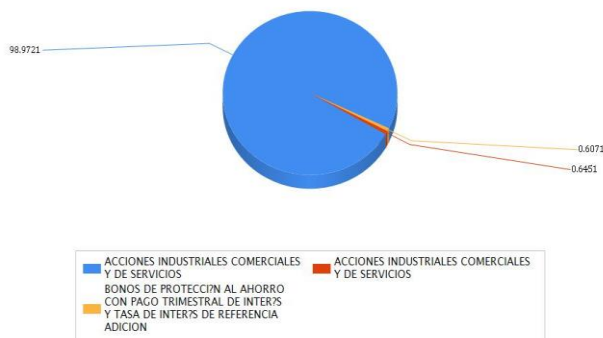
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "B01" |     | Serie "B0" (serie más representativa) |     |
|--|-------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %           | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%        | N/A | 1.5%                                  |     |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "B01" |         | Serie "B0" (Serie más representativa) |         |
|---|-------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %           | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.91200     |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 1.36800     |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166     |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558     |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795     |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910     |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |             | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

|                             |   |                     |   |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

**Prestadores de servicios**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Operadora                           | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                      | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                           | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificadora de valores | N/A  |

**Centro de atención al inversionista**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

**Páginas electrónicas**

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

|                              |                                      |                          |   |   |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|---|
| <b>Tipo</b>                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | <b>Serie Accionarias</b> | <b>Posibles Adquirentes</b>   | <b>Montos Mínimos de Inversión (\$)</b> |
| <b>Categoría</b>             | Discrecional RVDIS                   | Serie B02                | Personas físicas con residencia fiscal en México<br>Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto | N/A                                     |
| <b>Clave de Pizarra</b>      | GBMCRE                               |                          |   |   |
| <b>Fecha de Autorización</b> | 10 de abril de 2024                  |                          |   |   |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "B02": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Indice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

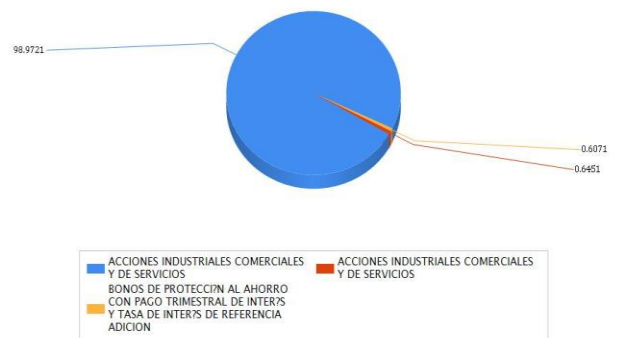
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "B02" |     | Serie "B0" (serie más representativa) |     |
|--|-------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %           | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%        | N/A | 1.5%                                  |     |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "B02" |         | Serie "B0" (Serie más representativa) |         |
|---|-------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %           | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.85500     |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 0.85500     |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166     |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558     |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795     |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910     |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |             | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

|                             |   |                   |   |
|-----------------------------|---|-------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez          | Diaria  |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario           | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de compra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*      | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Operadora                          | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                     | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                          | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificador de valores | N/A  |

## Centro de atención al inversionista

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

## Páginas electrónicas

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.



**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

|                              |                                      |                          |   |   |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|---|
| <b>Tipo</b>                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | <b>Serie Accionarias</b> | <b>Posibles Adquirentes</b>   | <b>Montos Mínimos de Inversión (\$)</b> |
| <b>Categoría</b>             | Discrecional RVDIS                   | Serie BOS                | Personas físicas con residencia fiscal en México<br>Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto | N/A                                     |
| <b>Clave de Pizarra</b>      | GBMCRE                               |                          |   |   |
| <b>Fecha de Autorización</b> | 10 de abril de 2024                  |                          |   |   |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BOS": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Indice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

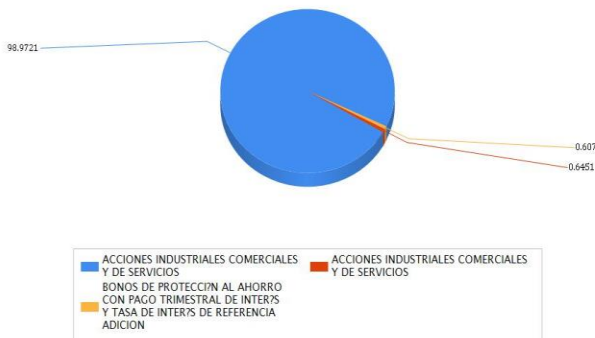
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BOS" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|-------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %           | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%        | N/A | 1.5%                                  |     |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BOS" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|-------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %           | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.30000     |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 0.00000     |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166     |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558     |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795     |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910     |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |             | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

|                             |   |                     |   |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Operadora                           | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                      | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                           | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificadora de valores | N/A  |

## Centro de atención al inversionista

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

## Páginas electrónicas

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias |     | Posibles Adquirentes   |  | Montos Mínimos de Inversión (\$) |     |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|-----|--|--|----------------------------------|-----|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie              | BM1 | Personas morales con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto |  | Montos Mínimos de Inversión (\$) | N/A |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                    |     |  |  |                                  |     |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                    |     |  |  |                                  |     |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BM1": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Índice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.*  
 \* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
 El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

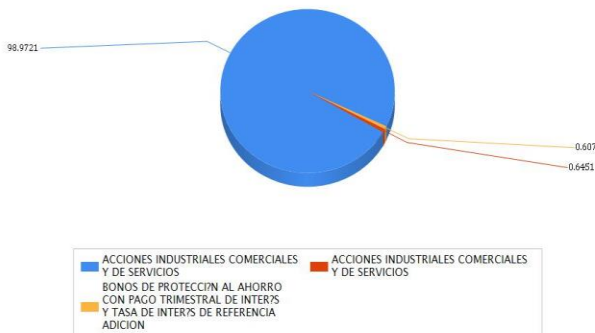
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BM1" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|-------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %           | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%        | N/A | 1.5%                                  |     |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BM1" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|-------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %           | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.94200     |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 2.19800     |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166     |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558     |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795     |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910     |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |             | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

**Prestadores de servicios**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Operadora                           | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                      | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                           | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificadora de valores | N/A  |

**Centro de atención al inversionista**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

**Páginas electrónicas**

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Serie Accionarias |           | Posibles Adquirentes   |     | Montos Mínimos de Inversión (\$) |  |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------|--|-----|----------------------------------|--|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie Accionarias | Serie BMS | Personas morales con residencia fiscal en México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto | N/A |                                  |  |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                   |           |  |     |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                   |           |  |     |                                  |  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BMS": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Indice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.*  
 \* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
 El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

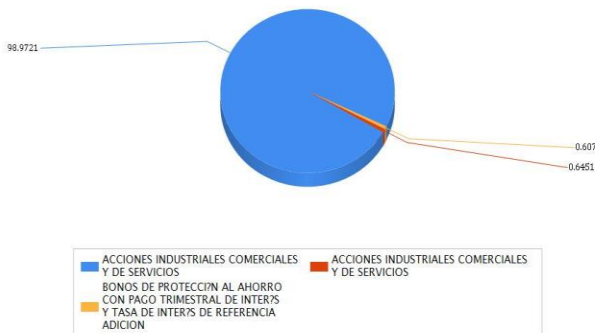
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BMS" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|-------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %           | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%        | N/A | 1.5%                                  |     |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BMS" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|-------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %           | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.30000     |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 0.00000     |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166     |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558     |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795     |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910     |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |             | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

|                             |   |                     |   |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

**Prestadores de servicios**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Operadora                           | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                      | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                           | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificadora de valores | N/A  |

**Centro de atención al inversionista**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

**Páginas electrónicas**

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Serie Accionarias |  | Posibles Adquirentes  |  | Montos Mínimos de Inversión (\$) |  |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BE1         |  | Personas físicas y morales exentas de retención por pago de intereses Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto |  | N/A                              |  |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                   |  |   |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                   |  |   |  |                                  |  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BE1": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | N/D        | N/D             | N/D              | 3.912 %  | N/D      | N/D      |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | N/D        | N/D             | N/D              | 3.912 %  | N/D      | N/D      |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Indice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

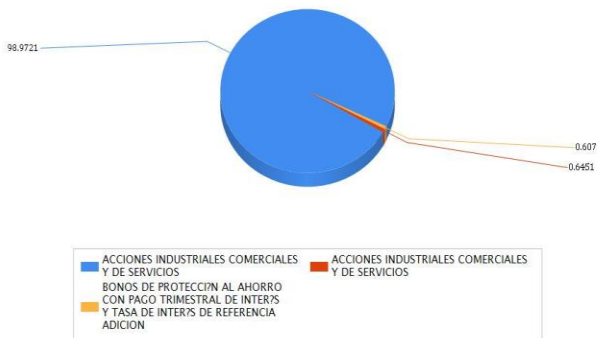
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BE1" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|-------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %           | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%        | N/A | 1.5%                                  |     |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BE1" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|-------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %           | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.94200     |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 2.19800     |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166     |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558     |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795     |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910     |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |             | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

|                             |   |                     |   |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

**Prestadores de servicios**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Operadora                           | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                      | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                           | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificadora de valores | N/A  |

**Centro de atención al inversionista**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

**Páginas electrónicas**

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.



**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Serie Accionarias |  | Posibles Adquirentes  |  | Montos Mínimos de Inversión (\$) |  |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BE2         |  | Personas físicas y morales exentas de retención por pago de intereses Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto |  | N/A                              |  |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                   |  |   |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                   |  |   |  |                                  |  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BE2": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Índice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.*  
 \* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
 El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

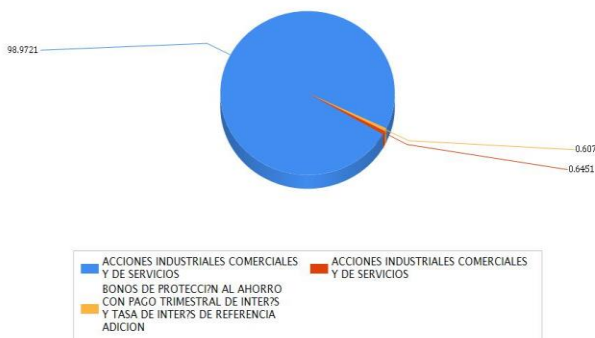
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BE2" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|-------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %           | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%        | N/A | 1.5%                                  |     |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BE2" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|-------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %           | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.25500     |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 0.59500     |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166     |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558     |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795     |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910     |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |             | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

**Prestadores de servicios**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Operadora                           | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                      | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                           | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificadora de valores | N/A  |

**Centro de atención al inversionista**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

**Páginas electrónicas**

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias |  | Posibles Adquirentes  |  | Montos Mínimos de Inversión (\$) |  |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BES          |  | Personas físicas y morales exentas de retención por pago de intereses Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto |  | N/A                              |  |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                    |  |   |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                    |  |   |  |                                  |  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BES": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Índice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

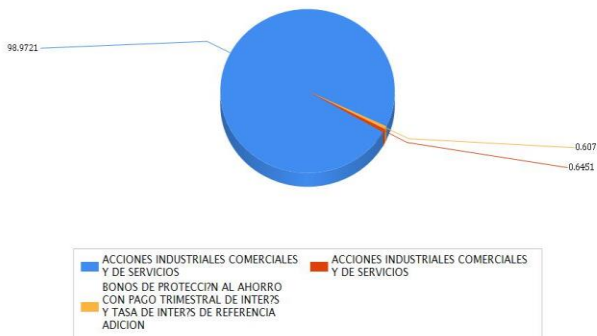
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BES" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|-------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %           | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%        | N/A | 1.5%                                  |     |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BES" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|-------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %           | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.30000     |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 0.00000     |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166     |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558     |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795     |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910     |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |             | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

|                             |   |                     |   |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

**Prestadores de servicios**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Operadora                           | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                      | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                           | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificadora de valores | N/A  |

**Centro de atención al inversionista**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

**Páginas electrónicas**

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Serie Accionarias | Posibles Adquirentes  | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|---|----------------------------------|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BX1         | Personas físicas o morales con residencia fiscal distinta a México<br>Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto | N/A                              |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                   |   |                                  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                   |   |                                  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BX1": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Indice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.*

*\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

*El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

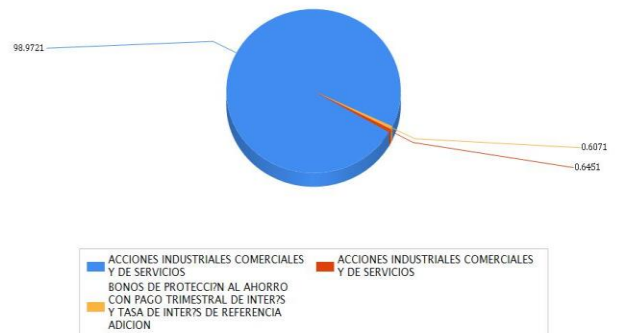
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

## Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BX1" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|-------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %           | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| <b>Total</b>   | <b>1.5%</b> |     | <b>1.5%</b>                           |     |

## Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BX1" |                | Serie "BO" (Serie más representativa) |                |
|---|-------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
|   | %           | \$             | %                                     | \$             |
| Administración de activos                   | 0.68400     |                | 0.85500                               |                |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A         |                | N/A                                   |                |
| Distribución de acciones                    | 1.59600     |                | 1.99500                               |                |
| Valuación de acciones                       | 0.01166     |                | 0.01166                               |                |
| Depósito de acciones                        | N/A         |                | N/A                                   |                |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558     |                | 0.02558                               |                |
| Contabilidad                                | 0.02795     |                | 0.02795                               |                |
| Otros*                                      | 0.16910     |                | 0.16910                               |                |
| <b>Total</b>                                |             | <b>0.00000</b> |                                       | <b>0.00000</b> |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

## Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 – 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Operadora                          | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                     | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                          | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificador de valores | N/A  |

## Centro de atención al inversionista

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 – 13:45                        |

## Páginas electrónicas

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Serie Accionarias | Posibles Adquirentes  | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|---|----------------------------------|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BXS         | Personas físicas o morales con residencia fiscal distinta a México<br>Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto | N/A                              |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                   |   |                                  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                   |   |                                  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BXS": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Indice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

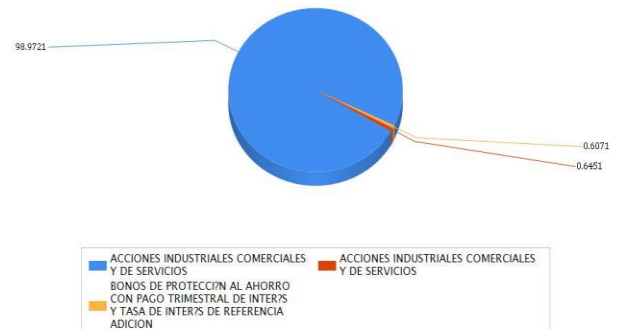
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

## Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BXS" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|-------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %           | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%        |     | 1.5%                                  |     |

## Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BXS" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|-------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %           | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.30000     |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 0.00000     |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166     |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558     |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795     |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910     |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |             | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

## Políticas para la compra-venta de acciones

|                             |   |                     |   |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Operadora                          | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                     | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                          | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificador de valores | N/A  |

## Centro de atención al inversionista

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

## Páginas electrónicas

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.



**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Serie Accionarias | Posibles Adquirentes  | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|---|----------------------------------|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BXE         | Personas morales exentas de retención con residencia fiscal distinta a México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto | N/A                              |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                   |   |                                  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                   |   |                                  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BXE": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Indice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

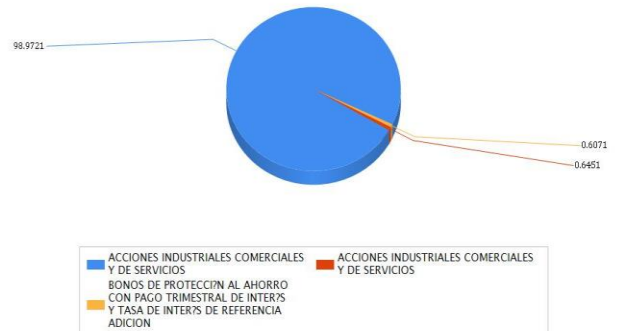
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BXE" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|-------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %           | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| <b>Total</b>   | <b>1.5%</b> |     | <b>1.5%</b>                           |     |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BXE" |                | Serie "BO" (Serie más representativa) |                |
|---|-------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
|   | %           | \$             | %                                     | \$             |
| Administración de activos                   | 0.85500     |                | 0.85500                               |                |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A         |                | N/A                                   |                |
| Distribución de acciones                    | 1.99500     |                | 1.99500                               |                |
| Valuación de acciones                       | 0.01166     |                | 0.01166                               |                |
| Depósito de acciones                        | N/A         |                | N/A                                   |                |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558     |                | 0.02558                               |                |
| Contabilidad                                | 0.02795     |                | 0.02795                               |                |
| Otros*                                      | 0.16910     |                | 0.16910                               |                |
| <b>Total</b>                                |             | <b>0.00000</b> |                                       | <b>0.00000</b> |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

## Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 – 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Operadora                          | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                     | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                          | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificador de valores | N/A  |

## Centro de atención al inversionista

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 – 13:45                        |

## Páginas electrónicas

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Serie Accionarias | Posibles Adquirentes  | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|---|----------------------------------|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BXE1        | Personas morales exentas de retención con residencia fiscal distinta a México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto | N/A                              |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                   |   |                                  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                   |   |                                  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BXE1": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Indice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.*

*\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

*El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

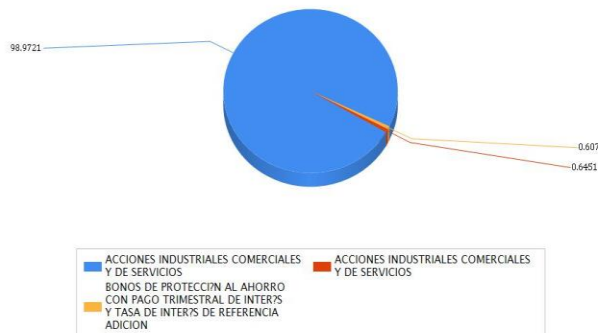
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

## Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BXE1" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|--------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %            | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%        |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%        |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%         |     | 1.5%                                  |     |

## Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BXE1" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|--------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %            | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.94200      |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A          |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 2.19800      |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166      |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A          |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558      |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795      |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910      |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |              | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

## Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 – 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Operadora                          | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                     | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                          | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificador de valores | N/A  |

## Centro de atención al inversionista

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 – 13:45                        |

## Páginas electrónicas

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Serie Accionarias | Posibles Adquirentes  | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|---|----------------------------------|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BXES        | Personas morales exentas de retención con residencia fiscal distinta a México Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto | N/A                              |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                   |   |                                  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                   |   |                                  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BXES": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Indice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

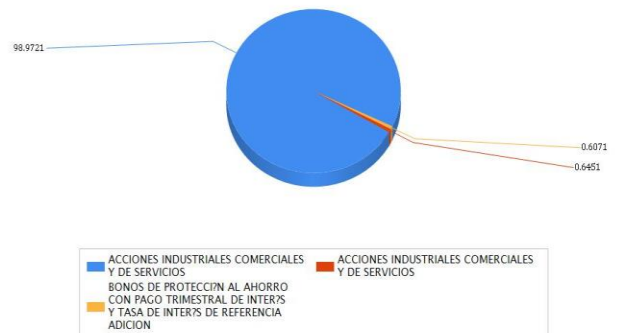
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025.

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

## Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BXES" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|--------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %            | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%        |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%        |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A          | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%         |     | 1.5%                                  |     |

## Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BXES" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|--------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %            | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.30000      |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A          |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 0.00000      |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166      |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A          |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558      |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795      |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910      |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |              | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

## Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 – 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

## Prestadores de servicios

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Operadora                          | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                     | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                          | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificador de valores | N/A  |

## Centro de atención al inversionista

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 – 13:45                        |

## Páginas electrónicas

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Serie Accionarias | Posibles Adquirentes   | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|--|----------------------------------|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BMF         | Personas físicas con residencia fiscal en México que mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor<br>Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto | N/A                              |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                   |  |                                  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                   |  |                                  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BMF": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Indice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

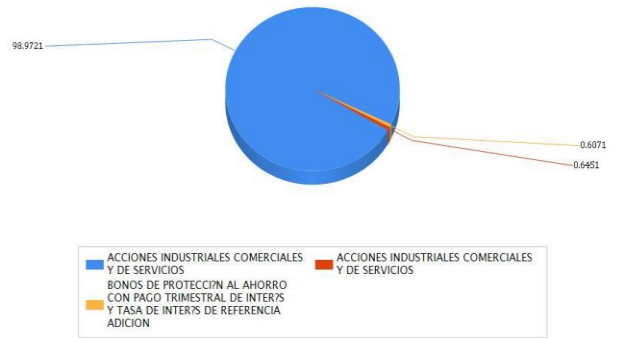
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BMF" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|-------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %           | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%        | N/A | 1.5%                                  |     |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BMF" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|-------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %           | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.00000     |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 0.00000     |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166     |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558     |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795     |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910     |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |             | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

|                             |   |                     |   |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

**Prestadores de servicios**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Operadora                           | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                      | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                           | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificadora de valores | N/A  |

**Centro de atención al inversionista**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

**Páginas electrónicas**

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.



**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                         | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Posibles Adquirentes   | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--|----------------------------------|
| <b>Categoría</b>             | Discrecional RVDIS                   | Serie BMM          | Personas morales con residencia fiscal en México que mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor<br>Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto | N/A                              |
| <b>Clave de Pizarra</b>      | GBMCRE                               |                    |  |                                  |
| <b>Fecha de Autorización</b> | 10 de abril de 2024                  |                    |  |                                  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BMM": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | 0.548%     | 1.345%          | -4.216%          | 4.939 %  | 17.028 % | 0.060%   |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | 0.547%     | 1.345%          | -4.216%          | 4.938 %  | 17.027 % | 0.057%   |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Indice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | -9.026 % | 18.451 % | N/D      |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

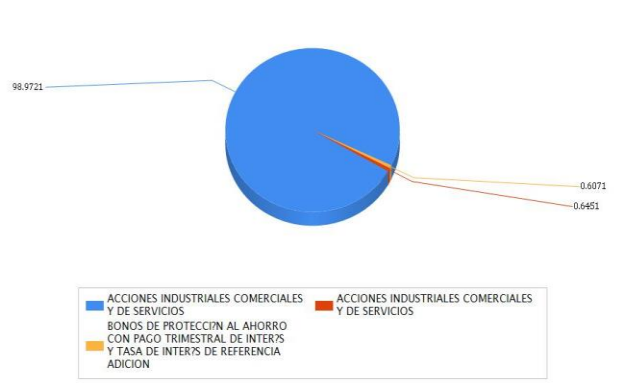
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BMM" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|-------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %           | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%        | N/A | 1.5%                                  |     |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BMM" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|-------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %           | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.00000     |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 0.00000     |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166     |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558     |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795     |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910     |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |             | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | N/A   | Liquidez            | Diaria  |
|-----------------------------|---|---------------------|---|
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles.                         | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones  | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

**Prestadores de servicios**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Operadora                           | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                      | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                           | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificadora de valores | N/A  |

**Centro de atención al inversionista**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

**Páginas electrónicas**

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION**

GBM FONDO DE CRECIMIENTO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Serie Accionarias | Posibles Adquirentes   | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|--|----------------------------------|
| Categoría             | Discrecional RVDIS                   | Serie BME         | Inversionistas institucionales, fondos de pensiones y personas morales exentas de retención por el pago de intereses que mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor. Ver apartado 2. Inciso a) del prospecto | N/A                              |
| Clave de Pizarra      | GBMCRE                               |                   |  |                                  |
| Fecha de Autorización | 10 de abril de 2024                  |                   |  |                                  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas. Es un fondo que por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

**Objetivo de Inversión:**

El Fondo buscará facilitar la participación del inversionista en el mercado de valores, a través de una estrategia de inversión que busque capitalizar movimientos del mercado, invirtiendo en acciones que tengan una buena perspectiva de crecimiento, derivados y Exchange Traded Funds (ETF's por sus siglas en inglés), invirtiendo la mayor parte de sus activos en renta variable y hasta el 49% en instrumentos de deuda. También invertirá en derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios. El horizonte de inversión recomendado es de más de un año.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 2.74% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 27.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

**Desempeño histórico**

Serie "BME": Objetivo de Rendimiento: 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC

|                                 | Ultimo Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2022 | Año 2023 | Año 2024 |
|---------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>        | 0.547%     | 1.345%          | -4.214%          | 4.939 %  | 17.028 % | 0.060%   |
| <b>Rendimiento Neto</b>         | 0.547%     | 1.345%          | -4.214%          | 4.939 %  | 17.028 % | 0.060%   |
| <b>Tasa libre de Riesgo</b>     | 10.430 %   | 10.430 %        | 10.565 %         | 7.054 %  | 10.403 % | 10.597 % |
| <b>Índice de Referencia IPC</b> | -6.172%    | -2.773%         | N/D              | 9.026 %  | 18.451 % | N/D      |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión:**

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 51% y 100%; en instrumentos de deuda de entre 0% y 49%; en ETF's, warrants, valores estructurados, entre 0% y 20%, en instrumentos financieros derivados entre 0% y 50% y en FIBRAS y FIBRA E entre 0% y 10%.
- c) Se invertirá en ETF's que repliquen alguno de los índices de referencia del mercado mexicano. Para determinar el porcentaje de inversión entre los diferentes tipos de inversión (renta variable o deuda), se utilizarán modelos matemáticos, como la relación entre el múltiplo precio utilidad del mercado y la tasa real, la cantidad de desviaciones estándar entre los múltiplos actuales y el promedio de los mismos en los últimos tres años y la diferencia entre el crecimiento del PIB y el valor de

capitalización del mercado. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos. A pesar de que la calificación mínima de los instrumentos a invertir será BBB en la escala nacional en la mayoría de los casos invertirá en instrumentos con calificación A en escala local. Se podrá invertir en cualquier tipo de instrumento ya sea de tasa fija, flotante o real.

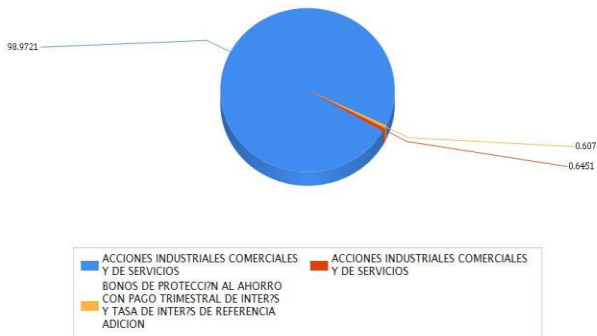
- d) Buscará obtener un rendimiento superior en al menos 50 bps con respecto al S&P/BMV IPC (Índice de Precios y Cotizaciones, que puede consultarse en la página [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)), siendo su objetivo de rendimiento.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece hasta el 20% de activos netos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura e indizados, pero no en valores respaldados por activos.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de febrero 2025

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)            | Porcentaje   |
|----------------------|--|----------|-----------------------|--------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                       |              |
| KUO                  | KUO B                                  | Variable | 146,494,260.00        | 26.09        |
| CYDSASA              | CYDSASA A                              | Variable | 89,694,606.00         | 15.98        |
| CULTIBA              | CULTIBA B                              | Variable | 82,775,960.00         | 14.74        |
| PASA                 | PASA B                                 | Variable | 70,977,284.00         | 12.64        |
| FRAGUA               | FRAGUA B                               | Variable | 66,535,772.00         | 11.85        |
| GMD                  | GMD *                                  | Variable | 37,208,701.00         | 6.63         |
| GISSA                | GISSA A                                | Variable | 24,922,272.00         | 4.44         |
| WALMEX               | WALMEX *                               | Variable | 10,821,620.00         | 1.93         |
| AGUILAS              | AGUILAS CPO                            | Variable | 5,390,819.00          | 0.96         |
| FEMSA                | FEMSA UBD                              | Variable | 4,824,750.00          | 0.86         |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>539,646,044.00</b> | <b>96.12</b> |

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| Concepto   | Serie "BME" |     | Serie "BO" (serie más representativa) |     |
|--|-------------|-----|---------------------------------------|-----|
|  | %           | \$  | %                                     | \$  |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia             | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión               | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%       |     | 0.75%                                 |     |
| Servicio por Asesoría                                  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión    | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Servicio de Administración de acciones                 | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Otras  | N/A         | N/A | N/A                                   | N/A |
| Total  | 1.5%        | N/A | 1.5%                                  |     |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Concepto                                    | Serie "BME" |         | Serie "BO" (Serie más representativa) |         |
|---|-------------|---------|---------------------------------------|---------|
|   | %           | \$      | %                                     | \$      |
| Administración de activos                   | 0.00000     |         | 0.85500                               |         |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Distribución de acciones                    | 0.00000     |         | 1.99500                               |         |
| Valuación de acciones                       | 0.01166     |         | 0.01166                               |         |
| Depósito de acciones                        | N/A         |         | N/A                                   |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.02558     |         | 0.02558                               |         |
| Contabilidad                                | 0.02795     |         | 0.02795                               |         |
| Otros*                                      | 0.16910     |         | 0.16910                               |         |
| Total                                       |             | 0.00000 |                                       | 0.00000 |

\* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

| Concepto                   | Plazo mínimo de permanencia                     | Liquidez            | Diaria  |
|----------------------------|---|---------------------|---|
| Recepción de órdenes       | N/A   | Horario             | 8:45 - 13:45  |
| Ejecución de operaciones   | Todos los días hábiles.                         | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico |
| Liquidación de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud.      | Diferencial*        | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año     |
|                            | 24 hrs. a partir de la ejecución de las mismas. |                     |   |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

**Prestadores de servicios**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Operadora                           | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión   |
| Distribuidoras                      | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora                           | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión  |
| Institución calificadora de valores | N/A  |

**Centro de atención al inversionista**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de atención a inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

**Páginas electrónicas**

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Advertencias**

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.